

KURZBAUBESCHREIB

FASSADE

- Hinterlüftete Fassadenverkleidung mit hochwertigen gewellten Eternitplatten in leichtem Grünton
- Blechabschlüsse und Schlosserarbeiten in braungrau

- Glaskeramikkochfeld Induktion
- Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter
- Backofen in meisten Wohnungen hochliegend
- Geschirrspüler
- Kühl- /Gefrierkombination

HAUPTINGANG/TREPPENHAUS/TÜREN

- Überdachter Eingangsbereich mit Briefkastenanlage und Gegensprechanlage
- Barrierefreier Zugang sowie rollstuhlgängiger Personenaufzug
- verglaste Metalltürfront
- Staketengeländer mit Handlauf aus Holz
- Boden mit Kunststeinplatten hellgrau
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen
- Sichtbetonwände graubraun lasiert
- Decke Sichtbeton roh

BAD/DUSCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten in beigebraun
- Wände im Nassbereich mit keramischen Feinsteinzeugplatten, beigebraun
- Decke mit Weissputz weiss gestrichen
- Waschtisch, WC, Bade- und Duschwanne aus Keramik, weiss
- Grossflächige begehbare Duschwanne mit Glastrennwand und/oder Badewanne
- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Armaturen, WC-Rollenhalter, Badetuchstange, Handtuchhaken verchromt

KORRIDOR UND ENTRÉE

- Wohnungstüre schalldämmend
- Einbauschränk mit Garderobestange
- Fest eingebaute LED-Spots
- Gegensprechanlage
- Bodenbelag aus Eichenparkett Landhausriemen, wild verlegt, matt versiegelt
- Wände mit Abrieb weiss gestrichen
- Decke mit Weissputz weiss gestrichen

FENSTER

- Raumhohe Fenster in allen Wohn- und Schlafräumen mit Staketengeländer aussen, dreifachverglast, aus Holz-Metall, innen weiss, aussen braungrau
- Parterrewohnungen: mit Einbruchschutz
- Attikawohnungen: Hebeschiebetüre zur Terrasse
- Rafflamellenstoren an allen Fenstern, ausser bei rückversetzten Loggia-Türen/Fenstern, Bedienung in Wohnräumen elektrisch, in übrigen Räumen manuell
- Vorhangschiene generell zweifach, in Bädern einfach

WOHN-/ESS-/SCHLAFZIMMER

- Bodenbelag aus Eichenparkett Landhausriemen, wild verlegt, matt versiegelt
- Wände mit Abrieb weiss gestrichen
- Decke mit Weissputz weiss gestrichen

LOGGIEN/TERRASSEN

- Wettergeschützte, eingezogene Loggien in den Normalgeschossen, Terrassen im Attikageschoss
- Loggien und Attikaterrassen mit Zementplatten grau
- Staketengeländer in braungrau
- Parterrewohnungen Häuser 55 und 57 mit Treppenzugang von Loggia zum Garten
- Attikawohnungen: Metallschrank auf Terrasse
- Loggien mit LED-Leuchten, Attikaterrassen mit Leuchten an Markisenkasten
- Aussensteckdose dreifach (1 x pro Loggia/Terrasse)

KÜCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten in beigebraun
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung
- Abdeckung Arbeitsfläche aus Granit
- Rückwand aus Sicherheitsglas
- Abfallsystem mit MÜLLEX-Auszug
- Energieeffiziente Electrolux Küchenapparate:

WASCHEN

- Waschmaschine/Tumbler in jeder Wohnung integriert entweder im Reduit oder in Nasszelle
- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat zur Mitbenützung

LÜFTUNG

- Wohnungslüftung mit Zu- und Abluft ohne individuelle Regulierung
- Die Luftverteilung erfolgt über eine zentrale Zu- und Abluftanlage
- Konstante Luftmengen

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mit Holzpellets via Anschluss an eigene Heizzentrale
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat in allen Zimmern

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Dreifachsteckdosen sowie Deckenlampenanschlüsse in allen Zimmern
- Glasfaseranschluss im Multimediaverteilkasten
- Multimediadose mit Telefon-/ Internet-/ TV-Anschluss im Wohnzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern

KELLER

- Ein Kellerabteil pro Wohnung, partiell mit Holzlamellen-Kellertrennwänden, Flügeltüre mit Schliesszylinder
- Dreifachsteckdose
- Beleuchtung pro Abteil

SCHLIESSANLAGE

- Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder ermöglicht Zugang zu allen berechtigten Räumen (Hauseingang, Wohnungstüre, Tiefgarage, Kellerabteil, Briefkasten, Trockenraum, Veloräume)
- Garageneinfahrt über Handsender oder Schlüsselschalter

PARKIERUNG

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- Ladestationen für Elektromobilität (Ausbaubar auf Wunsch)
- Aussenparkplätze für Mieter
- Aussenparkplätze für Besucher
- Fahrradabstellplätze im Untergeschoss und vor den Hauseingängen

FREIRAUM

- Heimische Bepflanzung mit grossen Bäumen
- Biodiverse Büsche mit Blumenrasenflächen
- Begrünung der Dächer
- Spielplatz mit Spielgeräten
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Urbaner Garten mit Hochbeeten

PHOTOVOLTAIK

Die Dächer der Mehrfamilienhäuser sind mit Photovoltaikanlagen ausgerüstet. Der Solarstrom wird soweit verfügbar, für den Betrieb der allgemeinen Anlagen, für den Stromverbrauch in den Haushalten sowie für die Ladestation der Elektroautos in der Tiefgarage eingesetzt.

ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT

SNBS «Gold» - Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb spezielle Beachtung geschenkt. Eine Prüfung der unabhängigen Fachstelle entscheidet nach Bauvollendung über die Verleihung des Labels.

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.